

Кадастровая палата по Москве информирует об основаниях возврата денежных средств за предоставление сведений из ЕГРН

08.11.2018

Кадастровая палата по Москве призывает граждан и организации быть внимательнее при внесении платы за получение государственных услуг по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Нередки ситуации, когда, обратившись за получением сведений ЕГРН, вместо платы за предоставление сведений заявители вносят госпошлину за регистрационные действия и наоборот. Это приводит к тому, что услуга, которую они хотят получить, не может быть оказана в ожидаемый срок. Впоследствии таким гражданам приходится обращаться с заявлением на возврат денег, а самое главное – тратить личное время.

Во избежание неправильных платежей необходимо обращать внимание на назначение платежа в квитанции или платежном поручении. Также следует учесть, что госпошлину за регистрационные действия и плату за предоставление сведений из ЕГРН оплачивает непосредственно лицо, подавшее запрос (заявитель, плательщик).

Оплата за выдачу сведений из ЕГРН (за исключением сведений в виде копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и выписки о содержании правоустанавливающих документов) производится по реквизитам Кадастровой палаты по Москве.

Реквизиты Кадастровой палаты по Москве и размер платы за предоставление сведений из ЕГРН (в зависимости от вида запрашиваемых сведений) можно найти на сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» по ссылке: <https://kadastr.ru/site/activities/gosservices/egrn.htm>.

Размер госпошлины, а также все реквизиты, необходимые для оплаты госпошлины, можно узнать на сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru>).

Если же оплата была внесена неправильно, плательщик имеет право обратиться в ту организацию, в которую подавался запрос (офис МФЦ, Кадастровая палата по Москве или Управление Росреестра по Москве), предоставив заявление на возврат денежных средств с указанием платежных реквизитов для перечисления.

Возврат денежных средств осуществляется согласно утвержденному приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967 порядку.

Внесенная плата подлежит возврату полностью, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений, а также в случае внесения ее в большем размере, чем это предусмотрено (возврату подлежат средства в размере, превышающем установленный размер).

Заявление о возврате платы за предоставление сведений ЕГРН может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы, если иное не предусмотрено законодательством.

При этом, в заявлении о возврате платы за предоставление сведений ЕГРН необходимо указать основание для возврата, уникальный идентификатор начисления (выдается заявителю в момент подачи запроса) и банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа лицу, подавшему такое заявление (фамилия, имя, отчество или наименование организации, ИНН, КПП, лицевой или банковский счет, наименование банка получателя, БИК, корреспондентский счет банка), реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также указать почтовый адрес или адрес электронной почты.

К заявлению о возврате платы за предоставление сведений ЕГРН прикладывается оригинал (по инициативе заявителя) или копия документа, заверенная расчетной организацией, осуществившей данный платеж.

В случае подачи заявления о возврате платежа в электронном виде такое заявление подписывается электронной цифровой подписью заявителя.

