

Программа реновации жилищного фонда: позиция власти, интересы жителей и бизнеса

13.06.2017

Такой была тема встречи журналистов с президентом Московской торгово-промышленной палаты, депутатом Мосгордумы Владимиром Платоновым, которая состоялась в пресс-центре сетевого издания «Гражданские силы.ру».

Владимир Платонов многие годы являлся спикером Московской городской думы, принимал активное участие в формировании городского законодательства и сейчас выступает на стороне предпринимателей, чьи права и интересы будут затронуты в результате программы реновации в столице. Он пояснил, чем вызвана необходимость общения с журналистами.

– Достоверная информация сейчас очень нужна, каждый день проходит по несколько встреч с жителями, на которых они иногда задают совершенно странные и удивительные вопросы, ссылаясь на публикации в Интернете. Поэтому я хочу довести официальную информацию через вас, – подчеркнул Платонов.

Он напомнил, что идея реновации не нова, и еще в 60-е годы перед городскими властями была поставлена задача на присоединенных в тот момент новых территориях развивать жилищное строительство, ликвидируя коммуналки и общежития. Первые серии домов были экспериментальными, но в середине 90-х годов уже безнадежно устарели. Примерно в это время 1722 дома вошли в соответствующую программу, их решили расселить и снести. Эта программа была совмещена с инвестиционными проектами, в зависимости от места порядка 30% квартир продавалась для получения прибыли инвесторами, а остальные отдавались городу под переселенческий фонд.

– Сейчас из этой первой партии не снесенными осталось 58 домов. И у меня не было ни одной встречи, где бы житель не спрашивал: «У меня точно такой же дом, почему его не снесли?» Были даже некоторые партии, которые требовали от власти: «Когда же наконец вы начнете переселять?» Было непростое обсуждение в Мосгордуме и Общественной палате. Городские власти решили, что это (программу реновации жилищного фонда – прим. автора) надо продолжать, но уже в другом направлении, потому что зависеть от инвестиционной привлекательности места, от кризисов экономики и от возможностей и порядочности девелоперов – слишком ненадежный путь. Новая программа основана на бюджетных деньгах, переселение идет по инициативе города, – рассказал Платонов, добавив, что сейчас все силы брошены на то, чтобы объяснить людям, что несут с собой перемены.

Многие жители недоумевают: закон не принят, а им предлагают за что-то голосовать. Владимир Платонов пояснил, что обычно на встречах с населением он отвечает, что предмет для голосования прост: нужно или не нужно сносить конкретный дом на взгляд тех, кто там живет. Жителям дали возможность высказать свое мнение, и оно должно быть осознанным. Сносить начнут те дома, где большинство за реновацию. Второй критерий первоочередности сноса дома – его техническое состояние.

Сейчас официально в перечень внесены около 4500 тысяч домов, и, за исключением ЦАО и Зеленограда, по желанию жителей жилье будет предоставляться в том же или ближайшем районе.

Также законодатели столкнулись с еще одной проблемой. Выяснилось, что в столичных домах, которые могут пойти под снос, числится около 1500 нежилых помещений, имеющих собственников. Еще около 400 предпринимателей арендуют площади у города. Эта проблема нашла свое отражение в московском законодательстве, гарантирующем получение равнозначного нежилого помещения в пользование.

– Все проблемы мы будем решать в интересах жителей. Во-первых, это равнозначный обмен жилых помещений по количеству комнат, во-вторых, улучшение жилищных условий очередников по существующим нормативам, свободная планировка, гарантированная качественная отделка. Современные экологически чистые материалы и технологии, которые используются при строительстве дома. Денег дополнительные квадратные метры, если таковые будут возникать при переселении, взимать не будут, – подтвердил депутат.

По его словам, решение многих вопросов лежит в плоскости российского законодательного поля. Федеральный закон может помочь решить те вопросы, на которые Москва не имеет полномочий. Например, можно ли использовать материнский капитал, чтобы переехать в более просторное жилье? Или возможно ли обойти налог с продажи новой квартиры, если она получена в результате действия программы реновации? Поставлена также задача максимально быстро сделать людям документы на право собственности на новую квартиру, что также невозможно без поддержки федерального законодательства.

– Власти научились находить компромисс с жителями, я думаю, что все механизмы будут

задействованы. Надеюсь, что протесты будут уменьшаться благодаря достоверной информации,-
подытожил Платонов.

Текст и фото: Оксана Олейникова

Адрес страницы: <http://gbuzhilishnik.mos.ru/presscenter/news/detail/6188957.html>

[ГБУ Жилищник Дорогомилово](#)