

Участникам программы реновации предоставят квартиры с качественной отделкой

23.05.2017

Об этом сообщил руководитель департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Левкин.

Пресс-конференция, посвященная ключевым аспектам программы реновации, прошла в [Информационном центре Правительства Москвы](#).

В начале своего выступления Сергей Левкин коснулся причин, по которым начата программа реновации жилищного фонда столицы. Он отметил, что за последнее время в органы власти поступило более 250 тыс. обращений граждан с просьбой включить их дом в действующую программу по сносу пятиэтажек. К слову, из 1722 столичных зданий, включенных в эту программу, реализация которой близится к завершению, осталось снести 61 дом.

Первоначально пятиэтажки несносимых серий были включены в программу капремонта. Однако довольно скоро обнаружились проблемы, которые показали, что ремонтировать здания, где системы отопления вмонтированы в наружную панель, а стояки находятся в стенах между двух квартир, нецелесообразно. Кроме того, износ пятиэтажек на данный момент составляет 40-60 %, и значит в ближайшие 15-20 лет большой объем жилья станет аварийным.

В феврале президент России В. В. Путин поручил мэру Москвы С. С. Собянину снести пятиэтажки и на их месте построить новые современные дома. Инициативу поддержали на всех уровнях. В настоящее время разрабатывается проект программы, идет голосование жителей по предварительному списку домов, которые должны в нее войти. Параллельно ведется разъяснительная работа силами сотрудников префектур, управ, депутатов. Главный постулат программы - она должна быть одобрена жителями Москвы.

Левкин подчеркнул, что строительство новых домов на первом этапе будет осуществляться за счет средств городского бюджета, в будущем возможно привлечение инвесторов. По словам главы департамента, строить будут монолитные дома. Но от панельных серий строители также не откажутся, их возведут там, где позволят условия. За качеством строительства будет установлен контроль.

Кроме того, переселенцы получают квартиры «под ключ» с качественной отделкой. На пол ляжет линолеум или ламинат, на стены поклеят обои, которые можно перекрасить, в ванной – плитка и качественный фаянс. В окнах установят двойные стеклопакеты, в каждой квартире будут предусмотрены индивидуальные приборы учета воды и электроэнергии. Особое внимание уделено безопасности: квартиры оснастят датчиками задымляемости, клапанами дымоудаления, в каждом доме будет предусмотрена эвакуационная незадымляемая лестница. Подъезды оборудуют домофонами, видеокамерами наблюдения, входные группы будут находиться на уровне тротуаров, что позволит обойтись без ступеней.

Территорию вокруг дома благоустроят, предусмотрят парковки, в том числе подземные, в случае необходимости будут достраиваются социальные объекты: школы, детсады, поликлиники. Первые этажи новостроек останутся нежилыми, там расположатся магазины, аптеки, сервисы. Одним словом, будет сделано все, для того чтобы переселенцы чувствовали себя комфортно в новых домах.

Валентина Глянцева

Адрес страницы: <http://gbuzhilishnik.mos.ru/presscenter/news/detail/6022407.html>

[ГБУ Жилищник Дорогомилово](#)