

20 июля 2016 года, в актовом зале ГБОУ «Гимназия 1567», по адресу ул. Поклонная, д.10 корп.2 состоялась встреча главы управы Дорогомилово Дмитрия Олеговича Чистяков с жителями района

27.07.2016

На встрече также присутствовали директор ГКУ «ИС района Дорогомилово» Роман Владимирович Николотов, директор ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» Денис Сергеевич Разуваев и глава администрации Дорогомилово Николай Васильевич Ткачук.

Основные вопросы встречи: реализации мероприятий, направленных на ресурсосбережение в многоквартирных домах, и работа по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Открыв встречу, глава предоставил слово директору ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» Денису Сергеевичу Разуваеву. Денис Сергеевич сообщил, что «Жилищник» постоянно проводит мониторинг жилых домов по фактам утечек и несанкционированного подключения к системам ресурсоснабжения. В настоящее время сотрудники ГБУ проводят внеплановый поквартирный обход с целью настройки сантехнического оборудования и контроля над правильностью снятия показаний квартирных счетчиков. Также в ходе обхода, совместно с участковыми районного ОВД, выявляются граждане, проживающие без регистрации, производится доначисление за потребление ресурсов. Следовательно, растет показатель так называемой собираемости.

С целью снижения платы за потребляемую холодную и горячую воду, жители многоквартирных домов проводят за свои средства установку водосчетчиков. В результате наблюдается интересная статистика. По горячей воде: если в 2008 году на весь район Мосводоканалом было выделено 1млн. 720 тыс. кубических метров воды, то в 2015 – всего 1 млн. 22 тысячи. Огромная экономия, около 700 тысяч кубометров! По холодной воде-за тот же период Мосводоканал поставил району 2 млн. 600 кубических метров воды, а стало 1 млн. 900 тысяч кубометров. Цифры говорят сами за себя. В 2012-2013 годах ГБУ «Жилищник» заменил все счетчики, учитывающие расход электроэнергии на лифты и освещение подъездов, на трехтарифные, за счет средств ГБУ (тогда организация была еще ДЭЗом). Денис Сергеевич рассказал и о других мерах по снижению энергопотребления в домах. Это и замена окон в подъездах на пластиковые стеклопакеты (такую работу проделали в 19-ти домах), и различные виды ремонта, замена светильников в домах на энергосберегающие.

По второму вопросу повестки директор ГБУ «Жилищник района Дорогомилово» пояснил, что проблема задолженности за услуги ЖКХ стоит очень остро, ведется настоящая борьба. Способов несколько: ограничение выезда за границу, арест на имущество и отключение квартиры должника от общедомовой сети. В 2016 году в суд было передано 526 исковых заявлений на сумму 49 млн. рублей, это колоссальная сумма. В службу судебных приставов коммунальщики передали исполнительные листы на сумму более 4 млн. рублей. На 4 транспортных средства был наложен арест. Есть также практика передачи исполнительного листа напрямую в банк, где находятся счета неплательщиков, чтобы банк сам списывал указанные суммы долга. Что касается ограничения выезда должников за границу, то ГБУ «Жилищник» передал информацию в судебные органы, которые в 2016 году ограничили выезд за рубеж 51 должнику района Дорогомилово, до момента погашения долгов по ЖКХ.

Практикуется также отключение квартир должников (разумеется, с предварительным их уведомлением) от общедомовых сетей, это касается самых злостных. С начала года была отключена 271 квартира, на данный момент поступила полная или частичная оплата задолженности от владельцев 135 квартир. Человек, который не платит за то, что сам потребляет, не имеет право жить за счет соседей – подчеркивает докладчик.

Дмитрий Олегович добавил, что из-за долгов не хватает средств, которые могли бы пойти на текущее содержание, различные виды работ по жилому фонду и территории. Поэтому законными методами Управа планирует продолжать борьбу с неплательщиками.

Затем участники встречи перешли к уточнениям, вопросам и ответам. Одна из жительниц района сообщила, что некие организации звонят с предложением заменить счетчик в квартире. Стоит ли верить? Директор ГБУ «Жилищник» предостерег: это аферисты, верить им нельзя. УВД уже проинформировано, от граждан нужна только бдительность. Остальные вопросы граждан касались проблем с расчетами, установкой счетчиков, различным ситуациям индивидуального характера.

Жанна Набок

